

REGLEMENT VOOR KAMPEERMIDDELEN OP STACARAVANTERREIN DELTA MARINA - KORTGENE

Welkom op de camping bij Jachthaven Delta Marina. Wij zijn blij dat u onze gast bent. Om alles zowel voor u als voor ons zo goed mogelijk te laten verlopen, is het goed dat we vooraf enkele afspraken op papier zetten. (dit is een aanvulling op de RECRON-voorwaarden welke u ontving bij uw reservering)

1. Iedereen wil een leuk verblijf tijdens de vakantie: Gedraag u zodanig dat u niemand overlast bezorgt. Gun uzelf en uw medegasten de gelegenheid om te genieten. U staat ervoor in en bent verantwoordelijk dat uw gasten zich conform deze gedragsregels en andere toepasselijke regelingen gedragen.
2. Houd het kampeermiddel en de onmiddellijke omgeving netjes en ordelijk. Voor de vuilafvoer hebben wij ondergrondse vuilcontainers, milieustraten en de Haven ontvang installatie (H.O.I.) voor het chemisch- en oliehoudend afval. Onze H.O.I. bevindt zich tegenover de botenkraan.
3. Het kampeermiddel is uitsluitend bestemd voor gebruik door het eigen gezin van de recreant die bij ons is ingeschreven. Verhuur van het kampeermiddel aan derden is niet toegestaan. Commerciële activiteiten in welke vorm dan ook zijn niet toegestaan.
4. Het is niet toegestaan om radio's, televisies, muziekinstrumenten of andere geluidsveroorzakers zodanig te gebruiken dat zij overlast bezorgen aan de andere gasten. Auto's, motoren en andere gemotoriseerde voertuigen mogen op het terrein niet harder rijden dan stapvoets. Tussen 22.00 uur en 07.00 uur geldt de nachtrustperiode.
5. In de winterperiode wordt het water afgesloten i.v.m. bevriezing tenzij de plaats is voorzien van een vorstbestendige wateraansluiting. De tijden waarop het water is/wordt afgesloten worden vooraf bekend gemaakt via onze website www.deltamarina.nl.
6. Barbecueën rechtstreeks op de grond is niet toegestaan. Houd tijdens het barbecueën rekening met uw burens. Open vuur is niet toegestaan.
7. Water en elektra zijn duur. Wees er zuinig mee! Het is niet toegestaan om drinkwater te gebruiken voor het wassen van auto's of voor speeldoeleinden.
8. Huisdieren dienen te allen tijde onder uw directe toezicht te staan en dienen buiten de standplaats altijd aangeliind te zijn en mogen geen overlast bezorgen aan uw mederecreanten. Het is niet toegestaan huisdieren op het haven/caravanterrein uit te laten.
9. Het plaatsen van aanhangwagens, boottrailers en op of bij de staanplaats is niet toegestaan. Bijboten mogen alleen op de daarvoor bestemde plankieren worden gestald, aanhangwagens en trailers moeten in het omheinde gedeelte bij het grote parkeerterrein te worden gestald. Als u hiervan gebruik wilt maken dient u altijd vooraf met de havenmeester te overleggen.
10. I.v.m. schepen in winterstalling op het haventerrein kan er niet worden geparkeerd op het terrein van 1 november tot 1 mei. Als de ruimte op het haventerrein het toelaat worden de data vervroegd/verlaat.
11. Toegang tot het terrein met een auto is alleen mogelijk voor houders van parkeersleutels via de slagboom bij het restaurant. De slagboom aan het begin van de Veerdam is uitsluitend bedoeld voor het verlaten van het terrein en voor toegang van leveranciers. Het is niet toegestaan om met een parkeersleutel meerdere auto's op het terrein toe te laten.

12. Als u geen parkeersleutel heeft kunt u voor het laden en lossen in de watersportwinkel een toegang sleutel lenen. Deze moet direct na het passeren van de slagboom worden terug bezorgd. Na het laden/lossen moet de auto direct buiten het haventerrein worden geparkeerd.
13. Plaatsing en verwijdering van kampeermiddelen geschiedt op aanwijzing van Delta Marina en is voor rekening van recreant. De opstelling mag zonder toestemming niet worden gewijzigd. Het is niet toegestaan zonder toestemming van Delta Marina een ander kampeermiddel te plaatsen. Een ander kampeermiddel is bij voorkeur nieuw, doch niet ouder dan 5 jaar. Wij adviseren u vooraf met de bedrijfsleider in contact te treden en de RECRON-voorwaarden te lezen.
14. Tijdens het verplaatsen van het kampeermiddel moeten dusdanige voorzorgsmaatregelen worden genomen dat geen enkele schade aan ons terrein wordt veroorzaakt. Ongeacht de veroorzaker van eventuele schade is de huurder van de caravanplaats aansprakelijk voor de schade.
15. In geval de mogelijkheid bestaat om aangesloten te worden op de centrale nutsvoorzieningen is recreant verplicht al zijn medewerking te verlenen en de daarvoor geldende vergoeding te voldoen.
16. Riolering en waterleiding dienen conform de geldende normen vanaf het aansluitpunt te worden aangesloten op het kampeermiddel. De ondernemer is niet verantwoordelijk voor storingen vanaf het aansluitpunt naar het kampeermiddel. Alle leidingen moeten vrij toegankelijk te zijn. Indien blijkt dat de huurder door het 'misbruik' van de riolering een verstopping heeft veroorzaakt zullen de kosten van herstel aan de huurder worden berekend.
17. De gasinstallatie moet 5-jaarlijks gekeurd worden door een erkend installateur. Het keuringsrapport moet elke 5 jaar aan Delta Marina worden overhandigd. Er mogen maximaal 2 gasflessen bij het kampeermiddel worden geplaatst ongeacht of deze vol of leeg zijn. De gasflessen moeten afgeschermd worden tegen het zonlicht ivm opwarming. De aanwezige elektrische installatie in, op en rond het kampeermiddel dient te voldoen aan de eisen omschreven in NEN1010 'veiligheidsvoorschriften van laagspanningsinstallaties'
18. Tot 20 jaar, met inachtneming van het gestelde in de RECRON voorwaarden, mag het kampeermiddel van eigenaar wisselen. Na 25 jaar moet het kampeermiddel van het terrein worden verwijderd.
19. Het plaatsen van tenten bij het kampeermiddel is zonder toestemming niet toegestaan. Na overleg met de havenmeester is het tijdelijk plaatsen van een tentje mogelijk. Het plaatsen van bungalow tenten is niet toegestaan.
20. Het kampeermiddel en alles wat daarbij hoort dient als een goed huisvader te worden onderhouden. Kleurwijzigingen van het kampeermiddel, schuurtjes of aanbouwen ed. zijn uitsluitend met schriftelijke toestemming van Delta Marina toegestaan. De beplanting rond of op de caravanplaats dient netjes onderhouden te worden, zulks ter beoordeling van de verhuurder. Aan het gemeenschappelijke groen mag niet worden gesnoeid.
21. De grenzen van de caravanplaats zijn/worden aangegeven door het aanwezige hekwerk/beplanting. Aan de achterzijde is de grens de aanwezige elektriciteit paaltjes. Buiten deze paaltjes mag niets worden geplaatst, aangelegd, worden gewijzigd en/of worden gesnoeid.
22. Het aanleggen van een terras is toegestaan, mits dit passende afmetingen heeft ten opzichte het gehuurde terrein. (zie artikel 35) Het terras moet een verzorgde en nette uitstraling hebben. Het gebruik van gebruikte stoep of straattegels vinden wij niet hieronder vallen en zijn derhalve niet toegestaan. U dient hiervoor vooraf met Delta Marina in overleg te treden, u ontvangt dan een schriftelijke toestemming.
23. Het plaatsen van een schuurtje is na schriftelijke toestemming van Delta Marina toegestaan. De kleur van het schuurtje dient dezelfde kleur van of passend zijn bij het kampeermiddel t. U dient hiervoor vooraf met Delta Marina in overleg te treden, u ontvangt dan een schriftelijke toestemming.

24. Opstelling van het kampeermiddel vindt uitsluitend plaats op aanwijzing van de verhuurder. Nadien mag zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder niets aan de opstelling worden gewijzigd.
25. Als het kampeermiddel van het terrein wordt verwijderd dient het terrein schoon, ontdaan van bestrating ed, te worden achter gelaten. Verwijdering van het kampeermiddel is enkel toegestaan nadat alle financiële verplichtingen aan Delta Marina zijn voldaan. Zie hiervoor ook de Recron voorwaarden.
26. Het plaatsen van "Te Koop" aanduidingen op het terrein is niet toegestaan.
27. Om het karakter en de sfeer van ons caravanterrein te behouden en om u voor eventuele toekomstige teleurstellingen te behoeden, is het zinvol dat er vooraf afspraken gemaakt worden over de wijze waarop u in voorkomende gevallen uw kampeermiddel met behoud van de standplaats kunt verkopen. Zie ook de Recron voorwaarden.
28. Als u tot verkoop van uw kampeermiddel wenst over te gaan, dient u ons hiervan vooraf schriftelijk in kennis te stellen. Daarbij dient u eveneens aan te geven of u zelf de verkoop regelt, of dat u een bemiddelaar inschakelt. Wij zullen dan bepalen of wij kunnen instemmen met een verkoop van het kampeermiddel met behoud van de standplaats. Is dat het geval, dan ontvangt u van ons een toestemmingsverklaring
29. Wij u wijzen op het bepaalde in artikel 9 van de RECRON-voorwaarden. Dit artikel bepaalt onder meer dat wij als ondernemer vrij zijn al dan niet een nieuwe overeenkomst aan te gaan met de potentiële koper. Met andere woorden, wij kunnen u al dan niet toestemming geven het kampeermiddel met behoud van standplaats te mogen verkopen. Bij verkoop van uw kampeermiddel wordt uw huurcontract niet overgenomen, maar eindigt deze door de verkoop. Met de nieuwe koper kunnen wij dan eventueel een nieuwe overeenkomst aangaan.
30. De aspirant-koper van het kampeermiddel en diens medebewoners, zullen op ons terrein en binnen onze doelgroep moeten passen. Het is voor iedereen het beste als de aspirant-kopers zich thuis voelen op Delta Marina. Zij zullen zich moeten houden aan de op ons terrein geldende gedragsregels en overeenkomsten en andere voorwaarden.
31. Een potentiële koper wordt, alvorens het koopcontract te tekenen, eerst aan ons voorgesteld. Wij kunnen hem dan op de hoogte stellen van de gang van zaken op ons terrein, en tevens beoordelen of deze koper een voor ons redelijkerwijs aanvaardbare recreant is met wie wij een nieuwe standplaats-overeenkomst zullen aangaan. Wij adviseren bemiddelaars om voordat het koop contract wordt getekend de potentiële kopers voor te stellen aan de directie van Delta Marina zodat wij deze kunnen informeren over ons bedrijf en de voorwaarden.
32. Wilt u dat wij bemiddelen bij de verkoop, dan zal de bemiddeling plaats vinden op basis van een door u en door ons te ondertekenen bemiddelingsovereenkomst.
33. Bemiddeling door een derde is uitsluitend toegestaan als het een deskundige bemiddelaar betreft, zoals een makelaar en mits voldaan is aan artikel 9 lid 4 RECRON-voorwaarden vaste plaatsen.
34. Bij plaatsing, na schriftelijke toestemming van Delta Marina, van alle unit op de staanplaats moeten de brandveiligheidsvoorschriften van de gemeente Noord-Beveland in acht worden genomen. Zie onze website voor deze voorschriften. <http://www.deltamarina.nl/diensten/stacaravanterrein-op-een-unieke-locatie>
35. Beschrijving inrichting staanplaats:
Deze eisen zijn bedoeld voor nieuw te plaatsen kampeermiddelen en voor bestaande kampeermiddelen waarbij wijzigingen aan bijvoorbeeld omheiningen, beplanting, bestrating ed. worden doorgevoerd. Van de bestaande staanplaatshouders verwachten wij dat zoveel en goed mogelijk aan de eisen wordt voldaan.

36. Schuurtje: maximale afmetingen 3,50 x 3,50 meter
Afdichting onder de caravan is verplicht, uitvoering in passende kleur bij kampeermiddel
Afscheidingsbeplanting maximaal 1.80 hoog, uitsluitend Carpinus Betules (haagbeuk)
Afscheidingshek maximaal 0,60 hoog, kleur groen en aan de zichtkant van de haven beplanting maximaal 60 cm hoog. (Carpinus Betules)
Terras maximaal 25% van het vrije perceel oppervlakte
Tegelpad maximaal 1.00 m breed
37. Het aanleggen van tuinen, bestrating ed. op ons terrein mogen uitsluitend door Hovenierbedrijf Boot, Torendijk 107a, 4484 NC Kortgene + 31-113-301449, worden uitgevoerd. Zij zijn op de hoogte wat wel en wat niet toegelaten is op ons terrein.
38. Bij plaatsing, na schriftelijke toestemming van Delta Marina, van alle units op de staanplaats moeten de brandveiligheidsvoorschriften van de gemeente Noord-Beveland in acht worden genomen.

Instructie hoe te handelen bij: Brand, Ongeval en Ontruiming.

1. **Brand:**
Bel het alarm nummer 112
Bel de receptie +31-113-307174
Vertel wie en waar u bent en wat is er aan de hand
Denk om uw eigen veiligheid
Waarschuw mede bewoners
Sluit ramen en deuren
Verlaat het pand
2. **Ongeval:**
Bel het alarm nummer 112
Bel de receptie 0113-307174
Vertel wie en waar u bent en wat is er aan de hand
Denk om uw eigen veiligheid
Blijf bij het slachtoffer
3. **Ontruiming:**
Als het ontruimingssignaal klinkt
Sluit ramen en deuren
Verlaat gebouw via de vluchtwegen (vluchtplan)
Of Volg instructie BHV-ers op
Ga naar aangegeven verzamelplaats
Wacht bij verzamelplaats op instructie

Adres gegevens:

Delta Marina
Veerdam 3, 4484 NV Kortgene

Deltamarina Algemeen	+31-113-307171	
Deltamarina Fax	+31-113-307172	
Deltamarina Service Center	+31-113-307173	servicecenter@deltamarina.nl
Deltamarina Havenmeester	+31-113-307174	haven@deltamarina.nl
Deltamarina Winkel	+31-113-307175	winkel@deltamarina.nl
Deltamarina Ligplaatsinfo	+31-113-307176	homeport@deltamarina.nl
Deltamarina Jachtmakelaar	+31-113-307178	kortgene@schepenkring.nl
Deltamarina Administratie	+31-113-307179	administratie@deltamarina.nl
Delta Sailing Bootverhuur	+31-113-301139	info@deltasailing.nl
Waterfront Jachtcharter	+31-111-672890	info@jachtcharter.com
Restaurant Het Veerhuis	+31-113-301693	
Watersport eetcafé Boot	+31-113-306341	

